МИНСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

X Международная конференция

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

18 сентября 2026

Международная конференция - 10 лет















2023 – 2025

- цифровое управление строительством и новые инструменты работы с данными экспертизы
- повышение эффективности реализации строительных проектов
- сильный заказчик и цифровая интеграция
- стратегические приоритеты развития института строительной экспертизы

2020 – 2022

- цифровая трансформация и современные темпы строительства
- обмен опытом создания и внедрения новых технологий в процессы проведения экспертизы
- обновление нормативно-технической базы
- развитие инжиниринга и экспертного сопровождения
- единые подходы к подготовке кадров

2017 – 2019

- переход к электронным услугам
- единые подходы к электронному взаимодействию, внедрению информационного моделирования, комплексной экспертизе и работе по принципу «одного окна»
- гармонизации законодательства и технического регулирования, создания общих цифровых стандартов и правил управления цифровыми моделями
- развитие экспертного сопровождения, в том числе на предэкспертной стадии

X Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
18 сентября 2026

ИТОГИ 2021–2025

Строительная отрасль и экспертиза

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ

+33,4%
рост строительной отрасли*

+31,6%
рост ввода в действие жилых домов**

+9,2%
рост числа занятых в строительной отрасли

**прирост индекса физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»*

***в млн кв. м общей площади жилых домов*

ЭКСПЕРТИЗА

>430 тыс.
заключений

~3,8 трлн руб.
снижение сметной стоимости объектов по результатам экспертизы

+3%
рост числа экспертов

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ

Направления развития экспертизы

Экспертное сопровождение

непрерывная поддержка строительных проектов на всех этапах

Дата-ориентированный подход

единая цифровая среда, цифровые инструменты и сервисы (xml), данные, база знаний

Развитие компетенций участников

инвестиционно-строительного цикла

Переход к применению ресурсно-индексного метода

определения сметной стоимости строительства

МИНСТРОЙ РОССИИ

Стратегия развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года

X Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
18 сентября 2026

Экспертиза в строительстве: системная трансформация 2020–2025

Экспертиза – сервисная модель

Значительно расширен перечень услуг и сервисов: экспертиза сопровождает строительные проекты на различных этапах реализации

Единое цифровое пространство

Единая цифровая платформа объединила организации экспертизы и участников инвестиционно-строительного процесса. Создан единый реестр всех заключений

Диалог с отраслью

Создана площадка для вовлечения заказчиков на всех этапах жизненного цикла объекта – Центром взаимодействия и коммуникаций в строительстве проведено 200+ стратегических мероприятий

Данные и искусственный интеллект

Создана базовая система управления данными, внедряются машиночитаемые форматы – задел под предиктивную аналитику и высокотехнологичные сервисы на основе ИИ

Совершенствование системы ценообразования

Отрасль перешла на ресурсно-индексный метод, создана информационная система ценообразования – основа системы управления стоимостью

Компетенции и обучение

Проведены обучающие мероприятия для участников отрасли.
Новые компетенции – цифровая грамотность, машиночитаемые данные, нейросети – основа для трансформации роли эксперта

X Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
18 сентября 2026

Экспертиза за 10 лет

~96,8

трлн руб.
капитальных
вложений

~8,5

трлн руб.
снижение сметной
стоимости
по результатам
экспертизы

>550 тыс.

заключений*:

> 140 тыс. – жилье
> 33 тыс. – школы
> 24 тыс. – больницы

*с 2018

~3,3 млн

подписей экспертов
на заключениях*

Экспертиза — обязательное звено безопасности и эффективности строительства

X Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
18 сентября 2026

Цифровая экспертиза

ГОСТЕХ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ФГИС ЦС
Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

ИИ
ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ

2	ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ
1	ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА
13	ЦИФРОВЫХ СЕРВИСОВ
100%	УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
100+	ИНТЕГРИРОВАННЫХ СИСТЕМ
208 тыс.	ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
120 тыс.	ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ СИСТЕМ
300+ ТБ	ДАННЫХ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цифровые данные







105 XML-СХЕМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

14 XML-СХЕМ ЭТАПА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

20 XML-СХЕМ В РАЗРАБОТКЕ

100% СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ в XML

100% ПД ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ в XML*

**разработаны, начинается внедрение*

3+ тыс. ЭКСПЕРТИЗ ЦИМ

15 млн МАШИНОЧИТАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

X Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
18 сентября 2026

Цифровая трансформация 2016–2026



К 2026 году документ, данные и интеллект объединились в одном центре – технологии догнали процессы

Центр инженерии данных и технологий искусственного интеллекта (ЦДИ)

дата создания – 01.06.2026

ЦДИ

МИНСТРОЙ РОССИИ

УЧАСТНИКИ ОТРАСЛИ

- Датацентричность процессов
- Разработка ИИ-решений
- Исследование новых технологических решений
- Консолидация ресурсов

Ценообразование

Ресурсно-индексный метод (РИМ)

100%
регионов России перешли на РИМ

повышена точность определения стоимости строительства

Сметы в машиночитаемом (XML) формате

100%
сметной документации в XML-формате

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)

31 тыс.
поставщиков информации

476 тыс.
сметных цен на строительные ресурсы

Интеграция:

9 государственных систем

3 биржи

10 электронных торговых площадок

Сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР)

верифицированная база сметных норм и единичных расценок

проверки смет, составленных ресурсно-индексным методом

>360 проектных и экспертных организаций

>4 тыс.
пользователей

15 тыс. смет в день

X Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
18 сентября 2026

Основные направления развития экспертизы 2030

МИНСТРОЙ РОССИИ

Стратегия развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года

Экспертная поддержка строительных проектов

- непрерывное сопровождение заказчика
- инжиниринговый подход
- сервисы
- помощь в управлении стоимостью на всех этапах реализации проектов

ЭКСПЕРТИЗА – ИНСТИТУТ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Единая цифровая среда

платформа для участников строительной отрасли

Экосистема знаний

нужные знания в необходимый момент

Стратегия развития Главгосэкспертизы России до 2030 года

X Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
18 сентября 2026

Экспертная поддержка строительных проектов

Экспертиза России

поддержка на разных этапах инвестиционно-строительного процесса

развитие инжинирингового подхода

персонализация сервисов

применение современных технологических решений (включая ИИ)

Заказчик

точность определения параметров и стоимости строительства объектов

минимизация вероятности принятия неоптимальных решений и снижение количества корректировок проектных решений

Эффекты

усиление роли предпроектной стадии

профилактика нарушений при проектировании

оптимизация сроков проектирования

минимизация временных издержек на перепроектирование и повторную экспертизу

100% нет риска аварийных ситуаций*

*при применении услуг на предпроектной стадии

Помощь в управлении стоимостью в строительстве

Начиная с самых ранних стадий проектов

Экспертиза России

методология и сервисы расчета стоимости на самых ранних стадиях реализации проектов

сервисы моделирования стоимости
(в т.ч. с использованием ИИ)
для оценки бюджета проекта на всех этапах строительства

расширение ресурсно-технологической базы для актуальности, сопоставимости данных о текущих ценах строительных ресурсов

Заказчик

управление стоимостью на самых ранних стадиях проектов

точность
расчета и прогнозирования стоимости строительства объекта

расширенные возможности
принятия взвешенных инвестиционных решений и **качество** отраслевого планирования

Эффекты

повышение качества управления стоимостью проектов, снижение финансовых издержек, в том числе минимизация рисков незавершенного строительства или отказа от реализации проектов в целом

100%

этапов охвачено сервисами моделирования и расчета стоимости

Единая цифровая среда



Экспертиза России

единая точка доступа
к сервисам

интеллектуальные цифровые помощники
(в т.ч. с применением ИИ)

доступ к базам знаний
и данным в любое время
и в любом месте

интеграция данных
(в т.ч. геопространственных)
в сервисы Учреждения

Заказчик

повышение доступности
цифровых инструментов
управления проектами

персонализация сервисов –
гибкая настройка
и адаптация под потребности
заказчиков

повышение комфорта
взаимодействия с
цифровыми сервисами

Эффекты

«бесшовное» взаимодействие участников инвестиционно-строительного цикла на базе единой цифровой среды

+22%

плановый рост
производительности труда
в 2030 году*

*по сравнению с 2021 годом

Экосистема знаний

Экспертиза России

персонализация траекторий развития – адресное решение «болей» участников отрасли

интеграция знаний и инструментов в управление строительными проектами

расширение цифровой базы знаний на основе лучших практик

совместные программы с центрами отраслевых компетенций

Заказчик

минимизация ошибок и снижение доработок проектов за счет применения единых подходов

повышение производительности труда

«прокачка» навыков участников инвестиционно-строительного процесса **на ранних стадиях проекта**

Эффект

участники инвестиционно-строительного процесса **обладают необходимыми компетенциями**

ускорение решения типовых задач за счет доступа к персонализированным рекомендациям и примерам из успешных проектов

> 50 тыс.

пользователей экосистемы знаний

ИИ-инструменты в защищенном контуре экспертизы

ЦДИ ИИ-ХАБ

ИИ-ассистент эксперта

Выявление несоответствий в ПД
с использованием специализированных
запросов и больших языковых моделей

RAG-система

Загрузка произвольного набора документов
с возможностью получать по ним ответы
с использованием больших языковых моделей

Большие языковые модели

Обработка текстовой и графической
информации, программирование, аналитика,
интеграция в системы

Сервис справок по проектам

Формирование справок по проектам
с использованием больших языковых моделей

Сервис выявления реконструкции

Выявление признаков реконструкции по актам
технического осмотра объекта строительства
с использованием большой языковой модели

Сервис транскрибации

Перевод аудио- и видеозаписей совещаний,
встреч, вебинаров, конференций
в структурированный текст

Трансформация экспертной деятельности



Эксперт – инженер данных

Управление требованиями

Управление технологиями

Определение лучших практик для применения ИИ

ИИ

Техническая проверка входных данных

Анализ решений

Предложение направлений оптимизации

Прогноз реализации



Успешная реализация строительного проекта

Данные, сервисы и поддержка

Мы создаем единую среду, основанную на данных,

которые могут качественно изменить управление объектами и вывести строительство на новый технологический уровень, в том числе за счет сервисов – инструментов управления проектами

+

Инжиниринг

Мы поддерживаем участников строительного процесса,

обеспечивая оперативное оказание экспертных услуг, необходимых для принятия эффективных решений на всех этапах жизненного цикла объекта

=

Сильный заказчик/ проектировщик

Заказчик

должен играть ключевую роль в инвестиционно-строительном процессе за счет обеспеченности необходимыми данными и сервисами